

LUC RABOUIN

MES ENGAGEMENTS

pour un nouveau chapitre vers un
Montréal plus juste, vert et vibrant



MES 4 PRIORITÉS

“ Je rêve d’une ville où tous–tes peuvent naître, grandir et vieillir dans des milieux de vie sécuritaires et de qualité, servis par une administration municipale efficace et moderne, qui simplifie la vie des citoyen–nes.

- Développer des solutions audacieuses pour **offrir un toit à chaque personne**
- Poursuivre et accélérer la **transition écologique**
- Mettre en place une **administration efficace et performante**
- Accélérer le **développement de l’est** de Montréal et respecter les différentes réalités locales

Pour en découvrir plus





Crise du logement

- Créer un fonds de garantie de 100 millions \$ qui déclenchera 1 milliard \$ d'investissements pour permettre aux organismes sans but lucratif d'acheter des immeubles avant les spéculateurs et les maintenir abordables pour toujours. En clair : **on met 100 millions \$ sur la table pour générer 10 fois plus d'investissements qui protégeront des logements des hausses de prix incontrôlées.**
- **Un accompagnement à tous les locataires évincés:** Dans un contexte où la crise du logement pousse de plus en plus de Montréalais vers l'itinérance, personne ne devrait basculer dans la précarité. Je souhaite confier un mandat à l'OMHM pour accompagner automatiquement chaque locataire qui reçoit un avis d'éviction du Tribunal administratif du logement. Un filet de sécurité essentiel pour aider ces personnes à se reloger.
- Instaurer la **gratuité des permis de construction** pour tous les projets de logements à but non lucratif (hors marché). La Ville compensera intégralement les arrondissements pour les pertes de revenus liées à cette mesure incitative.
- Collaborer avec les maires et mairesses des grandes villes afin de mettre en place un Fonds d'investissement pour **créer des logements abordables hors marché** en collaboration avec les caisses de retraite des employés municipaux.



Itinérance

- **Doubler le financement des organismes en itinérance** et leur offrir sur 3 ans pour leur donner plus de prévisibilité.
- Un **accès au logement simplifié** : Établir un système coordonné d'accès au logement qui simplifie et accélère le parcours des personnes, de l'hébergement d'urgence jusqu'au logement permanent. Cette approche centralisée et intégrée réunira tous les acteurs du milieu pour offrir un accompagnement personnalisé et assurer une transition fluide entre les différentes options d'hébergement.

- Poursuivre le soutien financier et/ou la cession de terrain ou immeubles pour y aménager des **ressources d'hébergement pour femmes victimes de violence** comme on l'a fait récemment à Anjou et avec le Chaînon.
- Nous ferons installer **150 unités de logement modulaire par année, pour un total de 600 nouvelles places**. Une solution transitoire rapide et efficace pour offrir un toit aux personnes sans logis ou à risque de se retrouver et à la rue, en attendant la disponibilité de logements permanents.



Transition écologique et mobilité

- **Un REV pour les bus** : Pour faciliter les déplacements quotidiens des citoyens, nous créerons un Réseau Express pour autobus : des voies réservées rapides et efficaces à travers la ville. Premier projet phare : **l'axe Sherbrooke, de Pointe-aux-Trembles à Lachine**, un exemple concret de ce qu'on peut faire pour avoir un service de bus encore plus efficace.
- Augmenter de **50% les investissements pour créer des parcs et rues éponges** afin d'accélérer l'adaptation du territoire aux pluies abondantes. Cela représenterait des dizaines de parcs éponges supplémentaires au cours des prochaines années.
- Créer un **programme de soutien à des initiatives d'accompagnement de la population** dans la transition écologique. À l'image du programme 'Toutes à vélo', qui aide les femmes à adopter le vélo comme mode de transport, nous financerons des projets communautaires qui facilitent l'adoption d'habitudes écoresponsables au quotidien.
- Reconnaître le rôle crucial joué par les **Tables de quartier** afin d'accompagner le population, notamment les personnes plus vulnérables, dans la transition socioécologique en faisant passer leur financement annuel **de 100 000 à 125 000\$**.
- Accélérer la mise en œuvre de la **Feuille de route en économie circulaire pour doubler l'indice de circularité de l'économie d'ici 2030**. Cet indice mesure notre capacité à réutiliser les ressources plutôt que de les gaspiller, en évaluant le recyclage, la durée de vie des produits et la réduction des déchets à l'enfouissement.

- **Ville-Marie:** Élaborer un plan ambitieux d'apaisement de la circulation spécifique pour le centre-sud et accélérer la mise en place de mesures fortes aux abords de toutes les écoles (par l'ajout de rues écoles, de photo radars, etc).
- **Ville-Marie:** Je veux redonner la priorité aux piéton-nes, et retrouver un Vieux-Montréal à l'échelle humaine. Assurer la mise en oeuvre de la "zone à priorité piétonne" dans le Vieux-Montréal (ZPP).



Administration rigoureuse & performante

- **Une plus grande autonomie aux arrondissements** : Pour une ville plus efficace et moins bureaucratique, nous leur donnerons plus d'autonomie en décentralisant les programmes municipaux qui les concernent directement, comme celui de la sécurisation des écoles. Une approche qui permettra des décisions plus rapides et mieux adaptées aux réalités locales.
- **Optimiser les ressources de la Ville** en revoyant en profondeur nos façons de faire. Cette approche a été appliquée avec succès dans le budget 2025, ce qui nous a permis de limiter la hausse de taxes tout en réinvestissant en habitation et en itinérance.
- **Ville-Marie** : Réviser la structure de gouvernance locale de l'Arrondissement Ville-Marie afin de refléter les changements démographiques et les préoccupations démocratiques des résident-es : Je propose de remplacer les deux postes de conseillers désignés par 3 conseillers d'arrondissement élus.
- **Est:** Établir une cellule de coordination intergouvernementale, sous la direction de la Ville, pour synchroniser efficacement les actions des différents paliers de gouvernement dans le développement de l'Est de Montréal. Cette structure assurera une meilleure cohérence des initiatives et optimisera les investissements publics dans le secteur.



Développement économique

- **Un gel de taxes pour le commerce local** : Dans un contexte économique difficile, nos commerces locaux, essentiels à la vitalité de nos quartiers, ont besoin d'un coup de pouce. Pour alléger leur fardeau et protéger nos artères commerciales, nous gèlerons pendant 4 ans les taxes des petits immeubles commerciaux de moins de 1M\$.
- **Est** : Un fonds de 5M\$ pour des projets qui revitaliseront l'Est de Montréal. Des critères simplifiés pour soutenir rapidement les initiatives qui contribuent au verdissement, à la culture et à la qualité de vie de la population.
- Maintenir le soutien offert alors que j'étais responsable du développement économique à l'**entrepreneuriat féminin** par des organismes comme Evol et Microcrédit Mtl qui offrent un accompagnement adapté aux réalités des femmes et des personnes issues de la diversité.



Diversité, inclusion et accessibilité universelle

- **La Ville de Montréal : employeur engagé pour la diversité et l'inclusion.** Faire de la Ville de Montréal un employeur exemplaire en matière de lutte au racisme et à toute forme de discrimination, notamment en nous assurant de mieux documenter et d'avoir toutes les données sur la représentativité des différentes communautés racisées au sein de notre fonction publique.
- Veiller à ce que toutes les instances de la Ville soient paritaires et diversifiées. Si je suis élu maire de Montréal, la **présidence du comité exécutif sera occupée par une femme, le comité exécutif sera paritaire et diversifié.**

- Faire une évaluation systématique de nos **espaces publics et de nos plateaux sportifs** lors de projets de réaménagement afin de nous assurer que **tout le monde, peu importe leur identité de genre, s’y sentent en sécurité**, mais qu’elles ont aussi accès à un partage équitable de l’espace pour des activités davantage pratiquées par des personnes s’identifiant comme femmes.
- **Plus de logements accessibles universellement** : Modifier le règlement municipal de construction pour imposer des standards plus ambitieux que les exigences minimales du Code du bâtiment du Québec permettant ainsi d’augmenter le nombre de logements véritablement accessibles pour toutes et tous.



Culture & langue française

- Mettre en œuvre les **huit recommandations proposées par le Comité sur la langue française présidé par Mme Louise Harel**. Ce dernier recommande des actions concrètes qui viendront renforcer la vision de Montréal, métropole francophone des Amériques et nourrir le prochain plan d’action de la Ville sur la langue française.
- Instaurer une **taxation des panneaux publicitaires qui générerait entre 3M\$ et 5M\$** selon Culture Montréal, tout en visant une **réduction** du nombre de ces panneaux. L’intégralité de ces revenus sera dédiée au soutien du secteur culturel qui subit actuellement une véritable crise du financement.



Sécurité urbaine

- Maintenir la pression sur le gouvernement fédéral sur **l’interdiction et le contrôle des armes de poing**, d’autant plus si les Conservateurs se rapprochent du pouvoir.
- Assurer une présence accrue d’**agents de prévention dans le métro** et aux abords des stations, pour dissuader les comportements à risque et offrir un soutien rapide en cas de besoin.
- Renforcer les **campagnes de sensibilisation contre le harcèlement, les agressions et l’exploitation sexuelle** dans les grands événements comme le Grand Prix, les bars et les divers établissements dans le cadre de la Politique de vie nocturne.

Nouveau partenariat avec le Gouvernement du Québec

Montréal est prête à faire sa part pour bâtir une ville plus forte, plus solidaire et mieux équipée pour relever les défis d'aujourd'hui et de demain. Mais pour y arriver, nous devons travailler main dans la main avec le gouvernement du Québec, nos destins sont interreliés. Voici ce que je propose comme partenariat.

1. Un transport structurant pour l'Est et le grand Sud-Ouest : avançons ensemble!

Je m'engage à continuer à défendre les projets de transport collectif structurants pour Montréal : le tramway de Lachine dans le sud-ouest et le PSE dans l'est. Ces infrastructures essentielles répondront aux besoins des résidents, soutiendront le développement de leurs secteurs respectifs – notamment avec l'éco-quartier Lachine Est – et sont attendues avec impatience par les populations locales qui méritent des options de transport à la hauteur de leurs besoins, permettant ainsi à ces secteurs de déployer tout leur potentiel.

Québec doit annoncer et financer ce projet essentiel pour la mobilité et l'économie de Montréal. De notre côté, la Ville s'engage à accélérer la planification urbaine autour des futurs tracés pour maximiser les retombées en matière d'aménagement et de logements privés et hors marché.

2. Un plan d'entretien du métro pour assurer sa pérennité et la sécurité des usagers

Le gouvernement doit garantir un financement adéquat pour maintenir notre métro en bon état. Montréal s'engage à optimiser l'entretien des infrastructures municipales qui y sont liées (accès, stations, réseaux souterrains) et à appuyer l'amélioration de l'expérience client.

3. Des radars photo autour des écoles : protéger nos enfants, réinvestir dans la sécurité routière

Nous demandons le pouvoir d'installer des radars photo aux abords des écoles primaires. En retour, Montréal s'engage à ce que 100 % des revenus générés soient réinvestis dans la sécurisation des déplacements des enfants et des personnes âgées, incluant des aménagements de rues plus sécuritaires.

4. Un sommet d'urgence pour répondre à la crise de l'itinérance

Québec et Montréal doivent agir ensemble pour mettre en place un véritable plan d'urgence. Montréal est prête à mobiliser ses ressources et son expertise pour identifier des sites d'hébergement, coordonner les acteurs de terrain et déployer des mesures concrètes et audacieuses, mais le gouvernement doit assurer un financement et un accompagnement adaptés à l'ampleur du défi.

5. Phase II du PHAQ : plus de logements, une Ville prête à livrer

Nous demandons une deuxième phase du Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) et que Montréal puisse en assurer la mise en œuvre locale. En retour, nous nous engageons à accélérer l'approbation des projets, à assurer une contribution financière équivalente à 40% de la subvention du gouvernement, à abolir les coûts de permis de construction et à mettre en place des incitatifs pour favoriser la construction rapide de nouvelles unités.

6. Un Pacte vert pour adapter notre territoires aux changements climatiques

Les inondations découlant des pluies abondantes seront de plus en plus fréquentes et affectent de plus en plus de personnes. Il est absolument crucial d'accélérer la mise en place de mesures de gestion des eaux de pluies autant avec des infrastructures vertes et hybrides comme les rues et parcs éponge qu'avec des infrastructures plus lourdes comme les bassins de rétention ou les collecteurs. La Ville s'engage à rendre son expertise disponible et à investir davantage elle aussi dans ce type d'infrastructures.

Ensemble, nous pouvons bâtir une ville plus abordable, plus résiliente, plus sécuritaire et plus dynamique pour toutes et tous. Je tends la main à Québec pour aller de l'avant, ensemble.

LUC

Pour en savoir plus
visitez lucrabouin.org

UN NOUVEAU CHAPITRE



2025